

# NABÍDKA - PRODEJ RD - CHALUPY

## STARÉ HVĚZDLICE



**Nabízíme: samostatně stojící RD 4+1 s garážovým stáním pro 2 vozy, krytou terasou, atriem a okrasnou zahradou s bazénem.**

**V budově probíhá rekonstrukce.**

Zastavěná plocha – 225 m<sup>2</sup>, obytná plocha 117 m<sup>2</sup>, celková plocha 1.121 m<sup>2</sup>.

**Dispozice domu:**

**Přízemí:**

Obytné místnosti: 16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, budoucí ložnice 17 m<sup>2</sup>.

Příslušenství: chodba 12 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 13 m<sup>2</sup>, krytá terasa 22 m<sup>2</sup>, garážové stání pro dva vozy a sklad paliva.

**Podkroví:** dosud nevyužito, možnost půdní vestavby a úpravy RD k dvougeneračnímu bydlení.

**IS** : voda – vlastní studna, elektřina, odpady do nově zbudované jímky (rok 2010). Vydán Územní souhlas s připojením na obecní vodovod a přípojku na plyn.

**Pozemek** : oplocený, atrium se zapuštěným bazénem, zahrada o výměře 896m<sup>2</sup> s ovocnými stromy a okrasnými dřevinami.

**Další informace :**

V blízkosti les a vodní plocha, možnost vycházek, klidná lokalita zaručující soukromí.

Dopravní dostupnost – vzdálenost od Vyškova 14 km, od Brna 46 km.

**Možnost zajištění hypotéky** –financování, zdarma.

**Volné ihned.**

**Kontakt tel.: 603 776 597 , 723 113 809**

**Mail:axiosreality@seznam.cz**



**Přichystáno k omítkám**



**Garážování pro 2 vozy**



**Zahrada**



**Sklep a krb v atriu**



**Krytá terasa v atriu**



**Chodba**



**Budoucí ložnice**



**Střecha s novým krovem**



## Oprava vnitřních místností 1



## Oprava vnitřních místností 2



## Oprava vnitřních místností 3



## Okolí s vodní plochou



